MARKTGEMEINDE
VELDEN AM WÖRTHER SEE
A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 21.08.2025

AZ: 10/131/36/2021

Betreff: Gerhard und Maria Pölzl, Schillerstraße 12, 9220 Velden am Wörther See
BVH: 1. Abbruch: nördlicher Zubau beim Wohnhaus, Carport, Nebengebäude, Gartenlaube
2. Zu- und Umbau Wohnhaus und Errichtung eines Aufzugs, Naturstein-Terrasse mit Pool (Schillerstraße 12)
3. Errichtung: Einfriedung, Schiebetor –
Grundstücke 268/13,.371 und .370, je KG Velden am Wörthersee –
Abänderung der Baubewilligung vom 27.01.2022

Auskünfte: Daniela Brichta, BA / DI Paul Renner-Martin
Telefon: +43 4274 / 2102 - 53
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde richten und die Geschäftszahl anführen.

Verständigung Vereinfachtes Verfahren Kundmachung + Aufforderung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Mit Eingabe vom 11.03.2025, ha. eingelangt am 18.03.2025, haben Herr Gerhard und Frau Maria Pölzl, Schillerstraße 12, 9220 Velden am Wörther See um die Erteilung der Bewilligung zur

- **Abänderung** des mit Bescheid des Bürgermeisters der Marktgemeinde Velden am Wörther See vom 27.01.2022, AZ: 10/131/36/2021 **bewilligten Bauvorhabens:**

  1. Abbruch: nördlicher Zubau beim Wohnhaus, Carport, Nebengebäude, Gartenlaube
  2. Zu- und Umbau Wohnhaus und Errichtung eines Aufzugs, Naturstein-Terrasse mit Pool (Schillerstraße 12)
  3. Errichtung: Einfriedung, Schiebetor

  auf den Grundstücken 268/13,.371 und .370, je KG Velden am Wörthersee angesucht.

Die beantragten Änderungen umfassen im Wesentlichen:

- Änderung der Bauweise des **Aufzugsschachtes**
- **Absenkung des Fußbodenniveaus** im Untergeschoss des Altbaus
- Größenänderung der **Terrassentüre** in der Küche im Erdgeschoss
- Lageänderung der **Außenwand** im Schlafzimmer im Obergeschoss

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 17/2025 das Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit geben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Aufforderung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.
Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 18 während der für den **Parteienverkehr** bestimmten Zeiten (Mo. - Mi. von 8.00 - 12.00 Uhr, Do. von 8.00 - 18.00 Uhr, Fr. von 8.00 - 12.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. **Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich!**

Für den Bürgermeister:
Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

Ergeht an:

1.	Bauwerber / Eigentümer – zur Kenntnisnahme
2.- 15.	Anrainer
16.- 19.	Leitungsträger
20.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
21.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf www.velden.gv.at
22.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Daniela Brichta, BA eh.