



**MARKTGEMEINDE  
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2  
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 09.05.2025

AZ: 10/131/92/2024

Betreff: WEG Mozartstraße 1, vertreten durch die at-MO-sphere  
Immobilienverwaltung e.U., Ferd.-Jergitschstraße 27, 9020  
Klagenfurt -

BVH: 1. Abbruch bestehende Ölheizung,  
2. Errichtung Pelletsheizung mit 99 kW,  
Grundstücke 486/28 und 486/29, je KG Velden am  
Wörthersee

**Zustellung der Baubewilligung an Parteien mittels Anschlag  
an der Amtstafel gemäß § 25 Abs. 1 Zustellgesetz**

Auskünfte: Daniela Brichta, BA /  
DI Margit Kaspret  
Telefon: +43 4274 / 2102 - 56  
Telefax: +43 4274 / 2101  
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und die Geschäftszahl anführen.

**Z U S T E L L U N G** durch  
**Ö f f e n t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g**

**Mohamed Al Dhaheri**, letzte bekannte Abgabenstelle:  
**Mozartstraße 1/Top 4, 9220 Velden am Wörther See,**

**Florin Novac**, letzte bekannte Abgabenstelle:  
**Via Monte del Grano 45/46, 00175 Rom, Italien,**

werden von der Baubehörde aufgefordert, das hinterlegte bzw. aufliegende Schriftstück Bescheid des Bürgermeisters der Marktgemeinde Velden am Wörther See (Baubewilligung) vom 06.05.2025 betreffend die Bausache WEG Mozartstraße 1, vertreten durch die at-MO-sphere Immobilienverwaltung e.U., Ferd.-Jergitschstraße 27, 9020 Klagenfurt, BVH: 1. Abbruch bestehende Ölheizung, 2. Errichtung Pelletsheizung mit 99 kW, Grundstücke 486/28 und 486/29, je KG Velden am Wörthersee – binnen zwei Wochen nach dem Anschlag dieser "Öffentlichen Bekanntmachung" abzuholen bzw. zu beheben.

Gemäß § 25 Abs. 1 Zustellgesetz (ZustG) können Zustellungen an Personen, deren Abgabestelle unbekannt ist, oder an eine Mehrheit von Personen, die der Behörde nicht bekannt sind, wenn es sich nicht um ein Strafverfahren handelt, kein Zustellbevollmächtigter bestellt ist und nicht gemäß § 8 vorzugehen ist, durch Kundmachung an der Amtstafel, dass ein zuzustellendes Dokument bei der Behörde liegt, vorgenommen werden.

Die Zustellung gilt als bewirkt, wenn seit der Kundmachung an der Amtstafel der Behörde zwei Wochen verstrichen sind.

[Digitale Amtstafel im Gemeindeamt und Amtstafel auf \[www.velden.gv.at\]\(http://www.velden.gv.at\)](#)

Angeschlagen am: 09.05.2025

Abgenommen am: 23.05.2025

Für den Bürgermeister:

Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh

F.d.R.d.A.: Daniela Brichta, BA eh