



**MARKTGEMEINDE  
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2  
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 12.05.2025

AZ: 10/131/124/2018

Betreff: **KGJ Bauträger GmbH**, Deutenhofenstraße 3, 9020  
Klagenfurt am Wörthersee -  
Errichtung einer Wohnanlage bestehend aus Haus A (8 WE) und  
Haus B (7 WE) und jeweils 1 Personenaufzug, einer Pelletsheizung  
(49 kW), 24 Stellplätze (davon 18 überdacht und 1  
behindertengerechter Pkw-AP), Abfallsammelplatz,  
Photovoltaikanlage und Abbruch Sockelmauer,  
Grundstück 481/1, KG Velden am Wörthersee –  
(2.) weitere Abänderungen der Baubewilligungen –  
**Zustellung der Baubewilligung an Parteien mittels Anschlag  
an der Amtstafel gemäß § 25 Abs. 1 Zustellgesetz**

Auskünfte: Susanne Tschöschner  
Telefon: +43 4274 / 2102 - 56  
Telefax: +43 4274 / 2101  
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und die Geschäftszahl anführen.

**ZUSTELLUNG durch  
Öffentliche Bekanntmachung**

**Mohamed Obaid Ali Al Yabhouni Al Dhaheri,**  
letzte bekannte Abgabestelle: **Mozartstraße 1/Top 4, 9220 Velden am Wörther See**

**Florin Novac,**  
letzte bekannte Abgabestelle: **Via Monte del Grano 45/46; I – 00175 Roma**

werden von der **Baubehörde aufgefordert**, das hinterlegte bzw. aufliegende Schriftstück (Bescheid vom 09.05.2025, Änderungsbewilligung betreffend die Bausache: *Errichtung einer Wohnanlage bestehend aus Haus A (8 WE) und Haus B (7 WE) und jeweils 1 Personenaufzug, einer Pelletsheizung (49 kW), 24 Stellplätze (davon 18 überdacht und 1 behindertengerechter Pkw-AP), Abfallsammelplatz, Photovoltaikanlage und Abbruch Sockelmauer, Grundstück 481/1, KG Velden am Wörthersee*) binnen zwei Wochen nach dem Anschlag dieser "Öffentlichen Bekanntmachung" abzuholen bzw. zu beheben.

Gemäß § 25 Abs. 1 Zustellgesetz (ZustG) können Zustellungen an Personen, deren Abgabestelle unbekannt ist, oder an eine Mehrheit von Personen, die der Behörde nicht bekannt sind, wenn es sich nicht um ein Strafverfahren handelt, kein Zustellbevollmächtigter bestellt ist und nicht gemäß § 8 vorzugehen ist, durch Kundmachung an der Amtstafel, dass ein zuzustellendes Dokument bei der Behörde liegt, vorgenommen werden.

Die Zustellung gilt als bewirkt, wenn seit der Kundmachung an der Amtstafel der Behörde zwei Wochen verstrichen sind.

Digitale Amtstafel im Gemeindeamt und Amtstafel auf [www.velden.gv.at](http://www.velden.gv.at)

Angeschlagen am: 12.05.2025

Abgenommen am: 27.05.2025

Für den Bürgermeister:

Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh

F.d.R.d.A.: Susanne Tschöschner eh