



MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 09.10.2026

AZ: 10/131/28/2026

Betreff: Christian Watzenig, Hohenwartweg 28, 9231 Velden am Wörther See -

1. Sanierung, Umbauten im Inneren sowie Zubauten (überdachte Terrassenkonstruktionen, Lagerschuppen, Zugangsüberdachung) beim Wohnhaus, 2. Umbau und Schaffung eines Heiz- und Brennstofflagerraumes sowie Errichtung einer Heizungs- und Kaminanlage beim Wirtschaftsgebäude, 3. Abbruch und Neuerrichtung der Stützwandkonstruktion (Westen), 4. Errichtung Sickeranlagen, Grundstücke .169/1, 1296 und 1297, je KG Köstenberg

Auskünfte: DI Margit Kaspret
Telefon: +43 4274 / 2102 - 54
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde richten und die Geschäftszahl anführen.

Termin-Änderung der Bauverhandlung

Die für Dienstag, den **20.10.2026** um **11:00** angesetzte **Bauverhandlung** betreffend das Vorhaben:

1. Sanierung, Umbauten im Inneren sowie Zubauten (überdachte Terrassenkonstruktionen, Lagerschuppen, Zugangsüberdachung) beim Wohnhaus,
2. Umbau und Schaffung eines Heiz- und Brennstofflagerraumes sowie Errichtung einer Heizungs- und Kaminanlage beim Wirtschaftsgebäude,
3. Abbruch und Neuerrichtung der Stützwandkonstruktion (Westen),
4. Errichtung Sickeranlagen

Bauwerber: Christian Watzenig, Hohenwartweg 28, 9231 Velden am Wörther See

Grundstücke: .169/1, 1296, und 1297, je KG Köstenberg

wird auf

Donnerstag, den 29.10.2026 um 09:00 Uhr

verlegt.

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 09.10.2026

Abgenommen am: 29.10.2026

Für die Bürgermeisterin:

Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

Ergeht an:

1.	Bauwerber / Eigentümer / Anrainer
2.-9.	Anrainer
10.	Planverfasserin
11.-13.	Leitungsträger
14.	Sachverständiger
15.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
16.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf www.velden.gv.at
17.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Nicole Zelhofer eh.