

BAUBESCHREIBUNG

gemäß Kärntner Bauansuchenverordnung 2022 (LGBl. Nr. 65/2022)

_____ Datum

Erläuterung des Vorhabens:

1. Art des Bauvorhabens:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Errichtung | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Änderung der Verwendung | <input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszwecks |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> sonstige Änderungen |
| <input type="checkbox"/> Errichtung einer Feuerungsanlage | <input type="checkbox"/> Änderung einer Feuerungsanlage |

2. Verwendungszweck: _____

3. Angaben zum Bauplatz:

Grundstücksnummer/n: _____

Katastralgemeinde: _____

Größe der Grundstücke: _____

Flächenwidmung: _____

Topographie: _____

Untergrund (Bodenmechanik): _____

Lawinen-/Steinschlag-/Hochwassergefahr (lt. Gefahrenzonenpläne): _____

Zufahrt zum Bauplatz über:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Gemeindestraße |
| <input type="checkbox"/> Landesstraße L |
| <input type="checkbox"/> Landesstraße B |
| <input type="checkbox"/> Privatstraße/weg (Grundbuchauszug, Benützungsberechtigung als Beilage, grundbücherlicher Nachweis der Dienstbarkeit Gehen und Fahren - Servitut) |

4. Angaben zum Bauvorhaben

Beschreibung des Bauvorhabens: _____

Beschreibung der Prüfung der Realisierbarkeit hocheffizienter alternativer Systeme iSd § 43
Abs. 3 lit. a Kärntner Bauvorschriften: _____

Fundamente: (Form, Material) _____

Außenwände: (Material, Struktur, Farbe) _____

Zwischenwände: (Material) _____

Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) _____

Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) _____

Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) _____

Fenster: (Konstruktion, Material) _____

Verglasungen: (Material) _____

Türen: _____

Heizung/Brennstoff: _____

- Im Falle einer Luftwärmepumpe:
 - Lage am Standort _____
 - Vom Hersteller für den Gerätetyp gemessene Schallemission als Schalleistungspegel: _____

Art der Abgasanlage (Ausführung, lichter Querschnitt): _____

Lüftung: _____

- Im Falle einer mechanischen Lüftung
 - Lage der Ansaug- und Ausblasöffnung am Standort: _____

Elektroinstallation: _____

Blitzschutzanlage: _____

Höhenfixpunkt: _____

Brandschutz:

- Fluchtniveau: _____
- Gebäudeklasse: _____
- Max. Fluchtweglänge: _____
- Höchstmögliche zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen: _____
- Brandabschnittsgröße: _____
- Sonstige Brandschutzmaßnahmen: _____
(wie z.B. Feuerlöscher, Rauchwarnmelder, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.)

Schallschutz:

- Luftschallschutz Außenteile: _____
- Luftschallschutz im Gebäudeinneren: _____
- Trittschallschutz: _____
- Schallschutz durch haustechn. Einrichtungen: _____

Energiesparender Wärmeschutz:

- Energieausweis lt. Anhang
- U-Werte lt. Anhang (sofern Energieausweis nicht erforderlich)

OIB Richtlinien 1-6 idgF. werden eingehalten:

- Ja
- Nein:

Folgende Abweichungen sind unter Einhaltung der Schutzziele geplant:

**Bautechnische Radonvorsorgemaßnahmen (OIB-RI 3, Pkt. 8.2) i.S. der ÖNorm S 5280-2:
(Beschreibung der Maßnahmen)**

5. Außen und Nebenanlagen:

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggst. Bauvorhaben: _____

- von Gesamtanzahl behindertengerecht: _____
- von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: _____
- von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: _____

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: _____

Kinderspielplatz: (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen) _____

6. Städtebauliche Daten:

Geschoßanzahl: _____ Bruttogeschoßflächen: _____

Bruttorauminhalt:
Bestand: _____ m³ *neu:* _____ m³

Bruttogeschoßflächenzahl: _____

Bebaute Fläche: _____ m² Überbaute Fläche: _____ m

Höhe des Objektes: _____ m Anzahl der Wohnungen: _____

Bruttogrundfläche je Geschoß:	Geschoß	Fläche (m ²)
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Netto-Nutzfläche je Geschoß:	Geschoß	Fläche (m ²)
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Gesamtnutzfläche d. Gebäudes: _____ m²

davon (m²):

Verkehrs-/Nachrichtenwesen: _____ *Wohnzwecke:* _____

<i>Industrie-/Lagerzwecke:</i>	_____	<i>Wohngebäude v. Gemeinschaften:</i>	_____
<i>Kultur/Bildung/Freizeit-/Gesundheit:</i>	_____	<i>Groß-/Einzelhandel:</i>	_____
<i>Hotel, Gasthof, Pension uä.:</i>	_____	<i>sonstige Zwecke:</i>	_____
<i>freistehende Garagen:</i>	_____		

7. Ver- und Entsorgung des Bauplatzes:

- Wasserversorgung:
- Wasserwerk Velden-Schiefling
 - Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet
 - nicht öffentlich (Trinkwasserattest erforderlich)
- Schmutzwasserentsorgung:
- Gemeindekanal AWVWW (Bewilligung des Entsorgers erf.)
 - private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung der BH erf.)
 - wasserdichte Senkgrube
 - Güllegrube
- Verbringung Oberflächenwässer:
- Versickerung am Bauplatz (Versickerungsberechnung erf.)
 - Einleitung in Gewässer
- Energieversorgung: _____

Unterschrift von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten

Unterschrift Bewilligungswerber