



## MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2  
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 29.09.2022

AZ: 10/131/20/2022

Betreff: Roswitha Kovacic, Haselweg 1, 9220 Velden am Wörther See und  
Oliver Kovacic, Mösslacherstraße 14/Top 1, 9220 Velden am  
Wörther See -  
BVH: Sanierung, Um- und Zubau (KG, EG) und Aufstockung des  
Wohnhauses "Haselweg 1", Änderung der Heizung (von Holz auf  
Pellets), Geländeänderungen und Errichtung eines Carports -  
Grundstück 224/9, KG Duel

Auskünfte: Simone Ulbing /  
Mag. Daniela Riepan  
Telefon: +43 4274 / 2102 - 56  
Telefax: +43 4274 / 2101  
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die  
Behörde richten und die Geschäftszahl  
anführen.

### Verständigung Vereinfachtes Verfahren Kundmachung + Aufforderung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Frau Roswitha Kovacic, Haselweg 1, 9220 Velden am Wörther See und Herr Oliver Kovacic, Mösslacherstraße 14/Top 1, 9220 Velden am Wörther See beabsichtigen auf dem Grundstück 224/9, KG Duel folgendes und nach § 6 lit. a und b der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 baubewilligungspflichtiges Vorhaben auszuführen:

- **Sanierung, Um- und Zubau (KG, EG) und Aufstockung des Wohnhauses "Haselweg 1", Änderung der Heizung (von Holz auf Pellets), Geländeänderungen und Errichtung eines Carports**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 das Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit geben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Aufforderung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

**Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.**

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 19 während der für den **Parteienverkehr** bestimmten Zeiten (Mo. - Mi. von 8.00 - 12.00 Uhr, Do. von 8.00 - 18.00 Uhr, Fr. von 8.00 - 12.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. **Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich.**

Für den Bürgermeister:

Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

#### Ergeht an:

1.	Bauwerber / Eigentümer – zur Kenntnisnahme
2.	Bauwerber – zur Kenntnisnahme
3.-5.	Anrainer
6.-8.	Leitungsträger
9.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
10.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf <a href="http://www.velden.gv.at">www.velden.gv.at</a>
11.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Martina Muster eh.