



## MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2  
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 22.07.2024

AZ: 10/131/89/2023

Betreff: PowerWorks Consulting GmbH, Hans-Sittenberger-Straße 13, 9500 Villach –  
BVH: 1. Errichtung: Einfamilienwohnhaus mit überdachtem Stellplatz, PV-Elemente (am Dach und tw. in die Fassade integriert),  
2. Erneuerung Stützmauer (im Westen) + Zaun,  
3. Erweiterung Stützmauer (süd-östlich) nach Norden + Zaun -  
Grundstück 806/14, KG Velden am Wörthersee

Auskünfte: Daniela Brichta, BA /  
Ing. Günter Ogris  
Telefon: +43 4274 / 2102 - 53  
Telefax: +43 4274 / 2101  
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde richten und die Geschäftszahl anführen.

### Verständigung Vereinfachtes Verfahren Kundmachung + Aufforderung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Die PowerWorks Consulting GmbH, Hans-Sittenberger-Straße 13, 9500 Villach beabsichtigt auf dem Grundstück 806/14, KG Velden am Wörthersee folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 baubewilligungspflichtiges Vorhaben auszuführen:

- 1. Errichtung: Einfamilienwohnhaus mit überdachtem Stellplatz, PV-Elemente (am Dach und tw. in die Fassade integriert)**
- 2. Erneuerung Stützmauer (im Westen) + Zaun**
- 3. Erweiterung Stützmauer (süd-östlich) nach Norden + Zaun**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 das Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit geben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Aufforderung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

**Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.**

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 18 während der für den **Parteienverkehr** bestimmten Zeiten (Mo. - Mi. von 8.00 - 12.00 Uhr, Do. von 8.00 - 18.00 Uhr, Fr. von 8.00 - 12.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. **Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich!**

Für den Bürgermeister:  
Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

Ergeht an:

1.	Bauwerberin / Eigentümerin – zur Kenntnisnahme
2.- 4.	Anrainer
5.- 7.	Leitungsträger
8.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
9.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf <a href="http://www.velden.gv.at">www.velden.gv.at</a>
10.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Daniela Brichta, BA eh.