



MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 20.06.2022

AZ: 10/131/157/2021

Betreff: Stefan Kopeinig, Aussichtspromenade 40a, 9220 Velden am Wörther See und Stephanie Weigerstorfer, Holznerstraße 5, 4621 Sipbachzell -

BVH: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 PKW, Luftwärmepumpe, bewehrte Erdkonstruktion sowie Geländeänderungen - Grundstück 271/25, KG Velden am Wörthersee

Auskünfte: Simone Ulbing /
Mag. Daniela Riepan
Telefon: +43 4274 / 2102 - 56
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde richten und die Geschäftszahl anführen.

Verständigung Vereinfachtes Verfahren Kundmachung + Aufforderung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Herr Stefan Kopeinig, Aussichtspromenade 40a, 9220 Velden am Wörther See und Frau Stephanie Weigerstorfer, Holznerstraße 5, 4621 Sipbachzell beabsichtigen auf dem Grundstück 271/25, KG Velden am Wörthersee folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBI. Nr. 73/2021 baubewilligungspflichtiges Vorhaben auszuführen:

- **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 PKW, Luftwärmepumpe, bewehrte Erdkonstruktion sowie Geländeänderungen**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBI. Nr. 73/2021 das Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit geben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Aufforderung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 19 während der für den **Parteienverkehr** bestimmten Zeiten (Mo. - Mi. von 8.00 - 12.00 Uhr, Do. von 8.00 - 18.00 Uhr, Fr. von 8.00 - 12.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. **Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich.**

Für den Bürgermeister:

Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

Ergeht an:

1.	Bauwerber / Eigentümer	Stefan Kopeinig	Aussichtspromenade 40a	9220 Velden am Wörther See – zur Kenntnisnahme
2.	Bauwerberin	Stephanie Weigerstorfer	Holznerstraße 5	4621 Sipbachzell – zur Kenntnisnahme
3.-6.	Anrainer			
7.	Leitungsträger	A1 Telekom Austria AG	Exerzierplatzstraße 34	8051 Graz - per E-Mail: kundmachung.sued@a1telekom.at
8.		Abwasserverband Wörthersee West	Wasserweg 1	9232 Rosegg - per E-Mail: office@awwww.at; gis@awwww.at
9.		Marktgemeinde Velden am WS., Wasserwerk Velden-Schiefling	Seecorso 2	9220 Velden/WS - per E-Mail: velden.wasser@ktn.gde.at
10.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt			
11.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf www.velden.gv.at			
12.	Zum Akt			

F.d.R.d.A.: Martina Muster eh.