



**MARKTGEMEINDE  
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2  
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 11.08.2022

AZ: 10/131/34/2021

Betreff: Jörg Öfferl, Birkenallee 16, 9220 Velden am Wörther See -  
BVH: Wohnhaus Birkenallee 16: Um-, Zubau, Ausbau (DG),  
Abbruch Abstellraum, Vergrößerung Garage -  
Grundstück 356/16, KG Velden am Wörthersee

Auskünfte: Bernadette Kazianka /  
Ing. Günter Ogris  
Telefon: +43 4274 / 2102 - 53  
Telefax: +43 4274 / 2101  
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und die Geschäftszahl anführen.

**Verständigung Vereinfachtes Verfahren**

Sehr geehrte Damen und Herren !

Herr Jörg Öfferl, Birkenallee 16, 9220 Velden am Wörther See beabsichtigt auf dem Grundstück 356/16, KG Velden am Wörthersee folgendes und nach § 6 lit. b und d der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBL. Nr. 73/2021 baubewilligungspflichtiges Vorhaben auszuführen:

- **Wohnhaus Birkenallee 16: Um-, Zubau, Ausbau (DG), Abbruch Abstellraum, Vergrößerung Garage**

Da Sie beim vorangeführten Vorhaben gemäß § 23 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBL. Nr. 73/2021 Partei des Baubewilligungsverfahrens sind, wird Ihnen im Hinblick auf das gemäß § 24 K-BO 1996 anzuwendende

**VEREINFACHTE VERFAHREN**

Gelegenheit zur schriftlichen **Stellungnahme binnen zwei Wochen** ab Zustellung dieser Aufforderung gegeben. Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 19 zur Einsichtnahme auf.

**Sollten Sie keine Stellungnahme abgeben, wird Ihre Zustimmung zu gegenständlichem Bauvorhaben angenommen und verlieren Sie im weiteren Verfahren die Stellung als Partei.**

Für den Bürgermeister:  
Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

Ergeht an:

1.	Bauwerber / Eigentümer / Anrainer – zur Kenntnisnahme
2.-5	Anrainer
6.-8.	Leitungsträger
9.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
10.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf <a href="http://www.velden.gv.at">www.velden.gv.at</a>
11.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Martina Muster eh.