



## MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2  
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 23.04.2024

AZ: 10/131/9/2024

Betreff: Hermann Weissitsch und Daniel Weissitsch BSc MSc, Drauweg 26,  
9220 Velden am Wörther See / Selpritsch –

BVH: Wohnhaus Rosegger Straße 55:

1. Teilabbruch, Zu- und Umbau + Sanierung (Schaffung von 2 Wohneinheiten)
2. Errichtung: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Zaunanlage, Besucher-Parkplätze –  
Grundstück 62/4, KG Augsdorf

Auskünfte: Bernadette Kazianka /  
Ing. Günter Ogris

Telefon: +43 4274 / 2102 - 53

Telefax: +43 4274 / 2101

e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und die Geschäftszahl anführen.

### Verständigung Vereinfachtes Verfahren Kundmachung + Aufforderung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Herr Hermann Weissitsch und Herr Daniel Weissitsch BSc MSc, Drauweg 26, 9220 Velden am Wörther See / Selpritsch beabsichtigen auf dem Grundstück 62/4, KG Augsdorf folgendes und nach § 6 lit. b der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 baubewilligungspflichtiges Vorhaben auszuführen:

- **Wohnhaus Rosegger Straße 55:**
  1. Teilabbruch, Zu- und Umbau + Sanierung (Schaffung von 2 Wohneinheiten)
  2. Errichtung: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Zaunanlage, Besucher-Parkplätze

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 das Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit geben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Aufforderung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

**Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.**

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 18 während der für den **Parteienverkehr** bestimmten Zeiten (Mo. - Mi. von 8.00 - 12.00 Uhr, Do. von 8.00 - 18.00 Uhr, Fr. von 8.00 - 12.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. **Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich!**

Für den Bürgermeister:

Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

Ergeht an:

1.+2.	Bauwerber / Eigentümer – zur Kenntnisnahme
3.-9.	Anrainer
10.-12.	Leitungsträger
13.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
14.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf <a href="http://www.velden.gv.at">www.velden.gv.at</a>
15.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Martina Muster eh.