



MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 06.05.2024

AZ: 10/131/94/2023

Betreff: Gregor Strauss, Humitzweg 18, 9536 St. Egyden -

BVH: Um- und Zubau Wohnhaus Messnerweg 13:

Erdgeschoß: Errichtung Carport + Eingangsüberdachung,

Terrassenerweiterung, Obergeschoß: Umbau (Bestand),

Wohnungserweiterung (Zubau), Balkonerweiterung,

Dachgeschoß: Balkonerweiterung -

Grundstück 441, KG St. Egiden

Auskünfte: Bernadette Kazianka /

Ing. Günter Ogris

Telefon: +43 4274 / 2102 - 53

Telefax: +43 4274 / 2101

e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

Verständigung Vereinfachtes Verfahren Kundmachung + Aufforderung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Herr Gregor Strauss, Humitzweg 18, 9536 St. Egyden beabsichtigt auf dem Grundstück 441, KG St. Egiden folgendes und nach § 6 lit. b der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 baubewilligungspflichtiges Vorhaben auszuführen:

- **Um- und Zubau Wohnhaus Messnerweg 13:**
Erdgeschoß: Errichtung Carport + Eingangsüberdachung, Terrassenerweiterung,
Obergeschoß: Umbau (Bestand), Wohnungserweiterung (Zubau), Balkonerweiterung,
Dachgeschoß: Balkonerweiterung

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 das Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit geben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Aufforderung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 18 während der für den **Parteienverkehr** bestimmten Zeiten (Mo. - Mi. von 8.00 - 12.00 Uhr, Do. von 8.00 - 18.00 Uhr, Fr. von 8.00 - 12.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. **Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich!**

Für den Bürgermeister:

Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

Ergeht an:

1.	Bauwerber / Eigentümer
2.-7.	Anrainer
8.-10.	Leitungsträger
11.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
12.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf www.velden.gv.at
13.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Martina Muster eh.