



## MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2  
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 24.05.2023

AZ: 10/131/52/2022

Betreff: Markus Meindl und Diana Meindl, Schulstraße 31,  
D-86559 Adelzhausen -  
BVH: 1. Abbruch: Nebengebäude 2. Errichtung: Generationen-  
wohnhaus (2 Wohneinheiten - Hauptwohnsitz) mit Garage,  
Carport + Abstellraum, Lift, Schwimmbecken, Stützmauer,  
Ausblicksplattform - Grundstück 138, KG Duel

Auskünfte: Bernadette Kazianka /  
Ing. Günter Ogris  
Telefon: +43 4274 / 2102 - 53  
Telefax: +43 4274 / 2101  
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und die Geschäftszahl angeben.

### Verständigung Vereinfachtes Verfahren Kundmachung + Aufforderung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Herr Markus Meindl und Frau Diana Meindl, Schulstraße 31, D-86559 Adelzhausen beabsichtigen auf dem Grundstück 138, KG Duel folgendes und nach § 6 lit. a und d der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 baubewilligungspflichtiges Vorhaben auszuführen:

- **1. Abbruch: Nebengebäude**
- **2. Errichtung: Generationenwohnhaus (2 Wohneinheiten - Hauptwohnsitz) mit Garage, Carport + Abstellraum, Lift, Schwimmbecken, Stützmauer, Aussichtsplattform**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 77/2022 das Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit geben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Aufforderung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

**Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.**

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 19 während der für den **Parteienverkehr** bestimmten Zeiten (Mo. - Mi. von 8.00 - 12.00 Uhr, Do. von 8.00 - 18.00 Uhr, Fr. von 8.00 - 12.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. **Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich.**

Für den Bürgermeister:  
Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

#### Ergeht an:

1.	Bauwerber / Eigentümer – zur Kenntnisnahme
2.	Bevollmächtigter – zur Kenntnisnahme
3.-8.	Anrainer
9.-11.	Leitungsträger
12.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
13.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf <a href="http://www.velden.gv.at">www.velden.gv.at</a>
14.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Martina Muster eh.