



**MARKTGEMEINDE
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 28.07.2022

AZ: 10/131/29/2022

Betreff: Dipl.- Betriebsw. (FH) Stefan Nungesser und Andreas
Nikolaus Ludwig, Köstenberger Straße 138, 9220 Velden am
Wörther See - BVH: Errichtung: Einfamilienwohnhaus mit
Carport + Abstellraum, Luftwärmepumpe, Solarmodule (am
Dach), Einfriedung - Grundstück 642/2, KG Kerschdorf ob
Velden

Auskünfte: Bernadette Kazianka /
Ing. Günter Ogris
Telefon: +43 4274 / 2102 - 53
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

**Verständigung Vereinfachtes Verfahren
Kundmachung + Aufforderung**

Sehr geehrte Damen und Herren !

Dipl.- Betriebsw. (FH) Stefan Nungesser, Köstenberger Straße 138, 9220 Velden am Wörther See /
Kranzlhofen und Andreas Nikolaus Ludwig, Köstenberger Straße 138, 9220 Velden am Wörther See
beabsichtigen auf dem Grundstück 642/2, KG Kerschdorf ob Velden folgendes und nach § 6 lit. a der
Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBL. Nr. 73/2021 baubewilligungspflichtiges Vorhaben
auszuführen:

- **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport + Abstellraum, Luftwärmepumpe, Solarmodule (am Dach), Einfriedung.**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBL. Nr. 73/2021 das
Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit geben,
binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Aufforderung **schriftlich Einwendungen** zu
erheben.

**Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als
Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.**

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 19 während der für den
Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Mo. - Mi. von 8.00 - 12.00 Uhr, Do. von 8.00 - 18.00 Uhr, Fr. von 8.00
- 12.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. **Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich.**

Für den Bürgermeister:
Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

Ergeht an: siehe Seite 2)

Ergeht an:

1.-2.	Bauwerber / Eigentümer
3.-6.	Anrainer
7.-9.	Leitungsträger
10.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
11.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf www.velden.gv.at
12.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Bernadette Kazianka eh.