



MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

Velden, am 24.06.2022

AZ: 10/131/170/2021

Betreff: Markus Rabitsch, Dueler Straße 46, 9220 Velden am Wörther See -

BVH: 1. Abänderung der Einfriedung (Baubewilligung vom
19.11.2020, AZ: 10/131/88/2020);

2. Errichtung: Außentreppe an der Westseite des best.

Wohnhauses Änderung: Eingangstreppe (N-O);

3. Errichtung: Gartenhaus, Fahrradabstellplatz

4. Änderung: Wasserbecken -

Grundstück 365/5, KG Lind ob Velden

Auskünfte: Bernadette Kazianka /
Mag. Daniela Riepan

Telefon: +43 4274 / 2102 - 53

Telefax: +43 4274 / 2101

e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

Verständigung Vereinfachtes Verfahren Kundmachung + Aufforderung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Herr Markus Rabitsch, Dueler Straße 46, 9220 Velden am Wörther See beabsichtigt auf dem Grundstück 365/5, KG Lind ob Velden folgendes und nach § 6 lit. a, b der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 73/2021 baubewilligungspflichtiges Vorhaben auszuführen:

- 1. Abänderung der Einfriedung (Baubewilligung vom 19.11.2020, AZ: 10/131/88/2020);**
- 2. Errichtung: Außentreppe an der Westseite des best. Wohnhauses Änderung: Eingangstreppe (N-O);**
- 3. Errichtung: Gartenhaus, Fahrradabstellplatz**
- 4. Änderung: Wasserbecken**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 73/2021 das Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit geben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Aufforderung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.

Die Einreichunterlagen liegen im Gemeindeamt, 3. Stock, Zimmer Nr. 19 während der für den **Parteienverkehr** bestimmten Zeiten (Mo. - Mi. von 8.00 - 12.00 Uhr, Do. von 8.00 - 18.00 Uhr, Fr. von 8.00 - 12.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. **Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich.**

Für den Bürgermeister:

Der Baureferent:

GV Michael Ramusch eh.

Ergeht an:

1.	Bauwerber / Eigentümer – zur Kenntnisnahme
2.-8.	Anrainer
9.-11.	Leitungsträger
12.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt
13.	Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der elektronischen Amtstafel auf www.velden.gv.at
14.	Zum Akt

F.d.R.d.A.: Martina Muster eh.