

Marktgemeinde Velden am Wörther See  
Seecorso 2, 9220 Velden am Wörther See

## **Teilbebauungsplan „Anderka-Gründe“**

- Verordnung des Gemeinderates vom 01.07.2008 AZ.: 10-031-2/2008  
aufsichtsbehördliche genehmigt mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft  
Villach vom 02.02.2009 Zahl: VL3-BAU-163/2008 (009/2008)  
+ zeichnerische Darstellung

### **Information zur V E R O R D N U N G**

#### **§ 1**

#### **Wirkungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Verordnung ist aus der zeichnerischen Darstellung im Maßstab 1:500 für alle als Bauland gewidmeten Flächen ersichtlich.

#### **§ 2**

#### **Mindestgröße der Baugrundstücke**

(§ 25 (1) a K-GplG)

Die Mindestgröße der Baugrundstücke hat 900 m<sup>2</sup> zu betragen.

#### **§ 3**

#### **Bauliche Ausnutzung der Grundstücke**

(§ 25 (1) b K-GplG)

1. Die bauliche Ausnutzung eines Baugrundstückes wird durch die Geschößflächenzahl (GFZ), dies ist das Verhältnis der Summe der Bruttogeschößflächen über dem Gelände zur Fläche des Baugrundstückes (in %) ausgedrückt.
2. Als Geschößfläche gilt die Bruttofläche des jeweiligen Geschößes, gemessen von Außenwand zu Außenwand. Die innerhalb der äußeren Umfassungswände liegenden Loggien- und Terrassenflächen sind in die Geschößfläche einzurechnen.
3. Die bauliche Ausnutzung (GFZ) darf maximal 35 % der Fläche des Baugrundstückes betragen.

#### **§ 4**

#### **Bebauungsweise**

(§ 25 (1) c K-GplG)

Als Bebauungsweise wird die offene Bebauung der Grundstücke festgelegt.

#### **§ 5**

#### **Geschoßanzahl / Bauhöhe**

(§ 25 (1) d K-GplG)

1. Die Anzahl der Geschöße ist aus der zeichnerischen Anlage ersichtlich.

2. Kellergeschoße, die mehr als die Hälfte aus dem natürlichen Gelände ragen, gelten als Vollgeschoße (Berechnung nach Kubatur).

## **§ 6**

### **Ausmaß der Verkehrsflächen**

(§ 25 (1) e K-GplG)

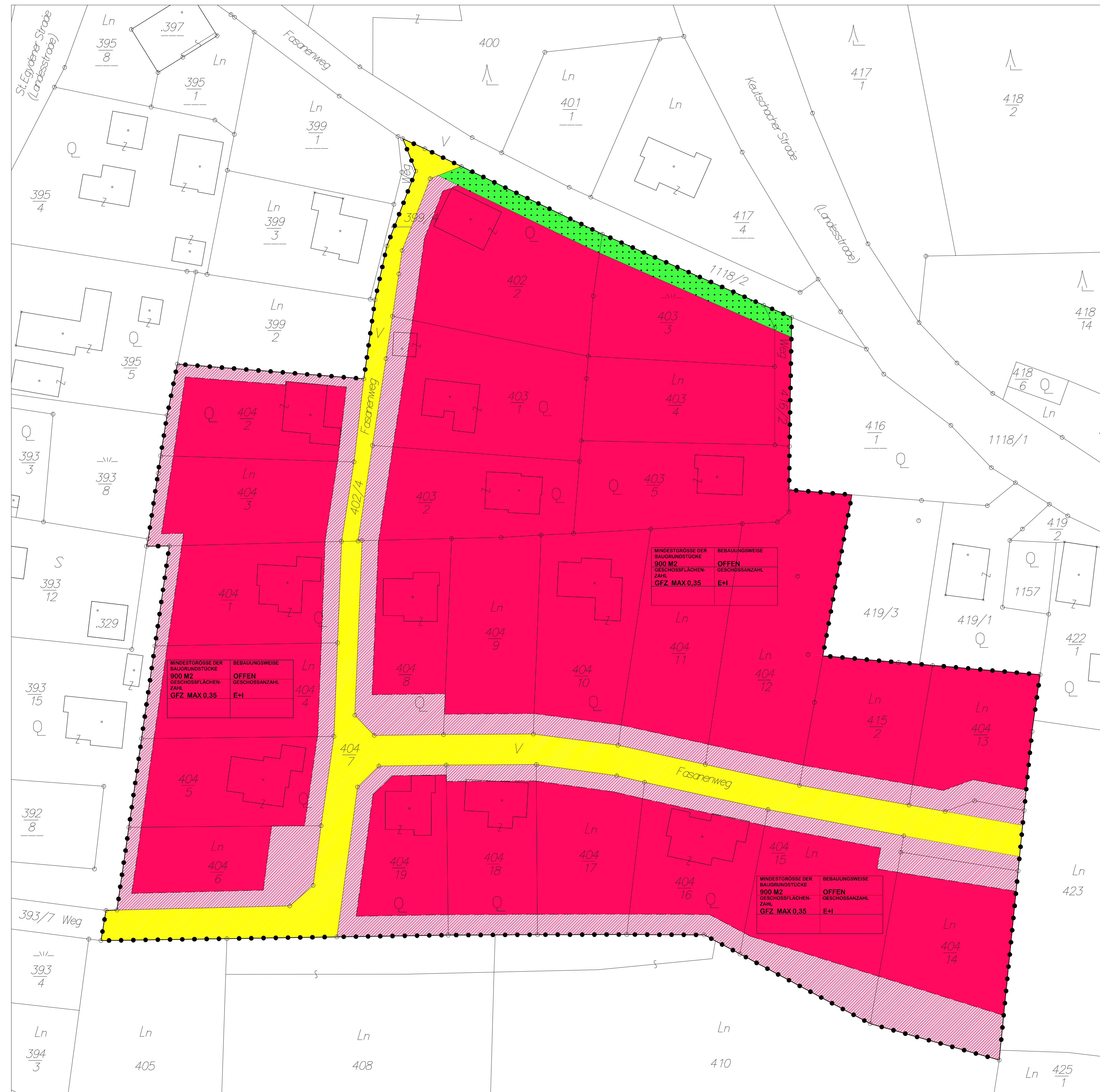
1. Das Ausmaß der Verkehrsflächen ist aus der zeichnerischen Anlage ersichtlich.
2. Je Wohneinheit sind auf dem Baugrundstück mindestens 2 Pkw-Abstellplätze vorzusehen.

## **§ 7**

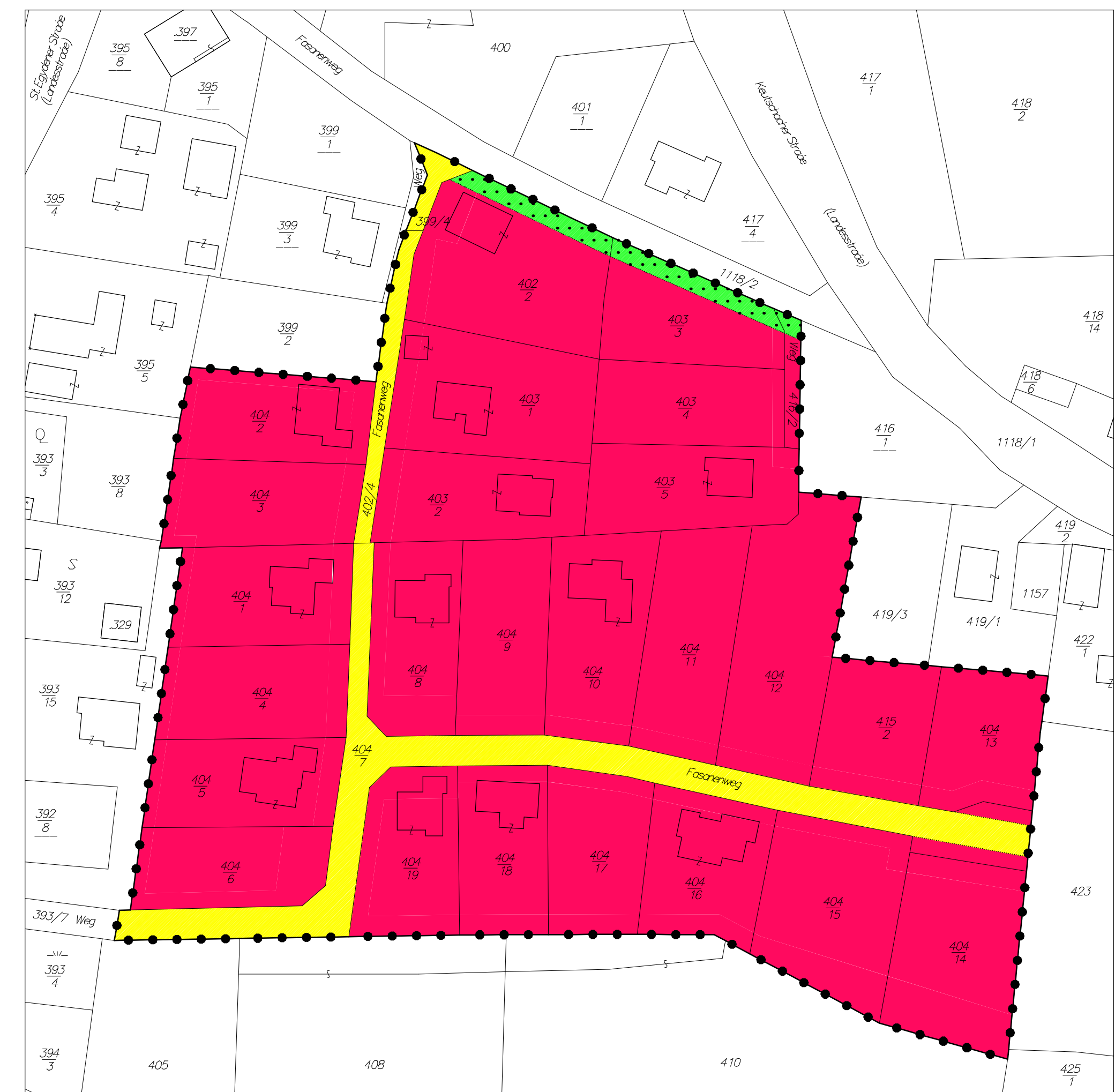
### **In-Kraft-Treten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im Amtlichen Verkündblatt des Landes Kärnten in Kraft.





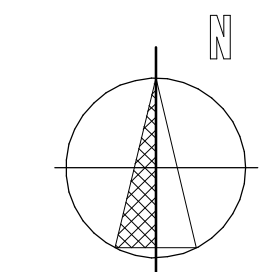
BEBAUUNGSPLAN M=1:500



KG: 75301 AUGSDORF

# MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHESSEE

## BEBAUUNGSPLAN ANDERKA - GRÜNDE



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES DER MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHESSEE VOM 01.07.2008 - GZ. 10-031-2/2008

MASSTAB: 1:500 / 1:1000  
DATUM: APRIL 2008

### LEGENDE:

- BAULAND:**
- WOHNGEBIET
- WOHNGEBIET AUSSERHALB DER BAULINIE (GEMEINDEPLANUNGSG. §26 ABS. 2 C)
- GRÜNLAND:**
- SCHUTZSTREIFEN ALS IMMISSIONSSCHUTZ
- VERKEHRSFLÄCHE:**
- VERKEHRSFLÄCHE IN DER GEMEINDE
- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BEGRENZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE
- BAULINIE
- WIDMUNGSGRENZE

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	BEBAUUNGSWEISE
GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSANZAHL ODER SONSTIGE HÖHENANGABE
DACHFORM UND DACHNEIGUNG	ART DER NUTZUNG