

# BAUBESCHREIBUNG

gemäß Kärntner Bauansuchenverordnung (LGBl. Nr. 102/2012)

\_\_\_\_\_ Datum

## Erläuterung des Vorhabens:

### 1. Art des Bauvorhabens:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Errichtung                       | <input type="checkbox"/> Änderung                               |
| <input type="checkbox"/> Änderung der Verwendung          | <input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszwecks |
| <input type="checkbox"/> Abbruch                          | <input type="checkbox"/> sonstige Änderungen                    |
| <input type="checkbox"/> Errichtung einer Feuerungsanlage | <input type="checkbox"/> Änderung einer Feuerungsanlage         |

2. Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

### 3. Angaben zum Bauplatz:

Grundstücksnummer/n: \_\_\_\_\_

Katastralgemeinde: \_\_\_\_\_

Größe der Grundstücke: \_\_\_\_\_

Flächenwidmung: \_\_\_\_\_

Topographie: \_\_\_\_\_

Untergrund (Bodenmechanik): \_\_\_\_\_

Lawinen-/Steinschlag-/Hochwassergefahr (lt. Gefahrenzonenpläne): \_\_\_\_\_

Zufahrt zum Bauplatz über:

- Gemeindestraße
- Landesstraße L
- Landesstraße B
- Privatstraße/weg (Grundbuchauszug, Benützungsberechtigung als Beilage, grundbücherlicher Nachweis der Dienstbarkeit Gehen und Fahren - Servitut)

#### 4. Angaben zum Bauvorhaben

Beschreibung des Bauvorhabens: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschreibung der Prüfung der Realisierbarkeit hocheffizienter alternativer Systeme iSd § 43  
Abs. 3 lit. a Kärntner Bauvorschriften: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fundamente: (Form, Material) \_\_\_\_\_

Außenwände: (Material, Struktur, Farbe) \_\_\_\_\_

Zwischenwände: (Material) \_\_\_\_\_

Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) \_\_\_\_\_

Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) \_\_\_\_\_

Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) \_\_\_\_\_

Fenster: (Konstruktion, Material) \_\_\_\_\_

Verglasungen: (Material) \_\_\_\_\_

Türen: \_\_\_\_\_

Heizung/Brennstoff: \_\_\_\_\_

- Im Falle einer Luftwärmepumpe:
  - Lage am Standort \_\_\_\_\_
  - Vom Hersteller für den Gerätetyp gemessene Schallemission als Schallleistungspegel: \_\_\_\_\_

Art der Abgasanlage (Ausführung, lichter Querschnitt): \_\_\_\_\_

Lüftung: \_\_\_\_\_

- Im Falle einer mechanischen Lüftung
  - Lage der Ansaug- und Ausblasöffnung am Standort: \_\_\_\_\_

Elektroinstallation: \_\_\_\_\_

Blitzschutzanlage: \_\_\_\_\_

Höhenfixpunkt: \_\_\_\_\_

**Brandschutz:**

- Fluchtniveau: \_\_\_\_\_
- Gebäudeklasse: \_\_\_\_\_
- Max. Fluchtweglänge: \_\_\_\_\_
- Höchstmögliche zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen: \_\_\_\_\_
- Brandabschnittsgröße: \_\_\_\_\_
- Sonstige Brandschutzmaßnahmen: \_\_\_\_\_  
(wie z.B. Feuerlöscher, Rauchwarnmelder, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.)

**Schallschutz:**

- Luftschallschutz Außenteile: \_\_\_\_\_
- Luftschallschutz im Gebäudeinneren: \_\_\_\_\_
- Trittschallschutz: \_\_\_\_\_
- Schallschutz durch haustechn. Einrichtungen: \_\_\_\_\_

**Energiesparender Wärmeschutz:**

- Energieausweis lt. Anhang
- U-Werte lt. Anhang (sofern Energieausweis nicht erforderlich)

**OIB Richtlinien 1-6 idgF. werden eingehalten:**

- Ja
- Nein:

Folgende Abweichungen sind unter Einhaltung der Schutzziele geplant:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bautechnische Radonvorsorgemaßnahmen (OIB-RI 3, Pkt. 8.2) i.S. der ÖNorm S 5280-2:  
(Beschreibung der Maßnahmen)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 5. Außen und Nebenanlagen:

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggst. Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

- von Gesamtanzahl behindertengerecht: \_\_\_\_\_
- von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: \_\_\_\_\_
- von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: \_\_\_\_\_

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: \_\_\_\_\_

Kinderspielplatz: (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen) \_\_\_\_\_

## 6. Städtebauliche Daten:

Geschoßanzahl: \_\_\_\_\_ Bruttogeschoßflächen: \_\_\_\_\_

Bruttorauminhalt:  
*Bestand:* \_\_\_\_\_  $m^3$  *neu:* \_\_\_\_\_  $m^3$

Bruttogeschoßflächenzahl: \_\_\_\_\_

Bebaute Fläche: \_\_\_\_\_  $m^2$  Überbaute Fläche: \_\_\_\_\_ m

Höhe des Objektes: \_\_\_\_\_ m Anzahl der Wohnungen: \_\_\_\_\_

Bruttogrundfläche je Geschoß:	Geschoß	Fläche ( $m^2$ )
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Netto-Nutzfläche je Geschoß:	Geschoß	Fläche ( $m^2$ )
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Gesamtnutzfläche d. Gebäudes: \_\_\_\_\_  $m^2$

davon ( $m^2$ ):

*Verkehrs-/Nachrichtenwesen:* \_\_\_\_\_ *Wohnzwecke:* \_\_\_\_\_

*Industrie-/Lagerzwecke:* \_\_\_\_\_ *Wohngebäude v. Gemeinschaften:* \_\_\_\_\_  
*Kultur/Bildung/Freizeit-/Gesundheit:* \_\_\_\_\_ *Groß-/Einzelhandel:* \_\_\_\_\_  
*Hotel, Gasthof, Pension uä.:* \_\_\_\_\_ *sonstige Zwecke:* \_\_\_\_\_  
*freistehende Garagen:* \_\_\_\_\_

### 7. Ver- und Entsorgung des Bauplatzes:

- Wasserversorgung:  Wasserwerk Velden-Schiefling  
 Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet  
 nicht öffentlich (Trinkwasserattest erforderlich)
- Schmutzwasserentsorgung:  Gemeindekanal AWVWW (Bewilligung des Entsorgers erf.)  
 private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung der BH erf.)  
 wasserdichte Senkgrube  
 Güllegrube
- Verbringung Oberflächenwässer:  Versickerung am Bauplatz (Versickerungsberechnung erf.)  
 Einleitung in Gewässer
- Energieversorgung: \_\_\_\_\_

---

Unterschrift von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten

---

Unterschrift Bewilligungswerber